



§10

KS2025/121

Ändring av Detaljplan Flässjum 1:7 m.fl., Malmgården

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar skicka ändring av detaljplan för Bollebygd, Flässjum 1:7 m.fl., Malmgården på samråd.

Ärendet

2016-11-11 vann den gällande detaljplanen för Flässjum 1:7 m.fl. Malmgården laga kraft. 2024-11-20 inkom en ansökan om planändring för fastigheten Flässjum 1:7. 2025-03-03 lämnade kommunstyrelsen positivt planbesked för ändring av detaljplan för Malmgården, Flässjum 1:7 m.fl. Planområdet består av obebyggd mark och är beläget i centrala Bollebygd mellan Göteborgsvägen och Gästgivarevägen. Planändringen föreslår att bebyggelsen kan ha en högrenock- och byggnadshöjd än vad gällande detaljplan tillåter, vilket ger möjlighet till ytterligare en våning. Förslaget innebär även att bottenvåningen kan byggas över med ett bjälklag så att en upphöjd innegård kan skapas och att hela bottenvåningen kan nyttjas till exempelvis butikslokal. Utfartsförbudet längs med Göteborgsvägen föreslås justeras så att en infart till en framtida parkeringsyta kan skapas.

Nu föreslås ändringen av detaljplanen skickas på samråd. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Detaljplanearbetet hos kommunen och exploatören bekostas av exploatören själv och är reglerat genom

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



undertecknat plankostnadsavtal. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planförslaget är lämpligt att pröva i en samrådsprocess.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar skicka ändring av detaljplan för Bollebygd, Flässjum 1:7 m.fl., Malmgården på samråd.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Ändring av detaljplan Malmgården, Flässjum 1:7 m.fl.
- Ändring av detaljplan Malmgården, Flässjum 1:7 m.fl, Beskrivning, samråd
- Ändring av detaljplan Malmgården, Flässjum 1:7 m.fl., Plankarta
- Detaljplan Malmgården Flässjum 1:7 m.fl., Plankarta, laga kraft 2016-11-11
- Detaljplan Malmgården Flässjum 1:7 m.fl., Planbeskrivning, laga kraft 2016-11-11

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande